

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂISENI  
CODUL DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ: 5123578

HOTĂRÂREA  
Nr. 31 /26.05.2023

privind aprobarea modificărilor tehnice generate de prevederile Dispoziției de șantier 1/19.12.2022 și a Dispoziției de șantier 2/25.01.2023 precum și aprobarea devizul general actualizat și a bugetului actualizat al contractului de finanțare la obiectivul „Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman în Comuna Găiseni, județul Giurgiu”

Consiliului local al comunei Gaiseni- judetul Giurgiu

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr.139/14/19.05.2023 prezentat de către primarul comunei Găiseni , în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 139/15/19.05.2023 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c)-avizul nr. 29/26.05.2023 al Comisiei economice, buget, finanțe, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism , investiții și dezvoltare regională ;  
-avizul nr. 29/26.05.2023 al Comisiei învățământ cultura sănătate și protecție socială

-avizul nr. 29/26.05.2023 al Comisiei juridică și apărarea ordinii publice

În temeiul art. 129 alin.(4) litera d),alin.(7) litera c), art.139 alin.(1) din codul administrativ , aprobat prin O.U.G. 57/2019, Consiliul Local al Comunei Găiseni

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă modificările tehnice generate de prevederile Dispoziției de șantier 1/19.12.2022 și a Dispoziției de șantier 2/25.01.2023 aferente obiectiv „Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman, în comuna Găiseni, județul Gurgiu”.

(2) Se aprobă valoarea actualizată a lucrărilor de execuție în valoare de 411.208,64 lei fără TVA, conform notelor de renunțare și a Notelor de comandă suplimentară prevăzute în Dispozițiile de șantier nr. 1 și 2.

(3) Se aprobă devizul general actualizat, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă bugetul actualizat al contractului de finanțare, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Găiseni, județul Giurgiu.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general Comunei Găiseni, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Găiseni și prefectului județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei Găiseni.

**Președinte de ședință,**

Georgescu Mihai Catalin



**Contrasemnează Secretarul**

**general al comunei Găiseni**

Ploscan Petrișor Măndel



Adoptata în ședința ordinară din 26.05.2023, cu 3 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva, din 3 consilieri prezenți

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR  
al obiectivului de investiții  
Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman în Comuna Găiseni, județul Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1 =</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>Total Capitol 2 =</b>		<b>15.647,95</b>	<b>2.973,11</b>	<b>18.621,06</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.505,67	476,08	2.981,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.505,67	476,08	2.981,75
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.004,51	380,86	2.385,37
3.5	Proiectare	2.004,51	380,86	2.385,37
3.5.1	Temă de proiectare	65.147,09	12.377,95	77.525,04
3.5.2	Studiu de fezabilitate	501,12	95,21	596,33
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.072,40	6.093,76	38.166,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.006,79	571,29	3.578,08
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.505,67	476,08	2.981,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27.061,11	5.141,61	32.202,72
3.7	Consultanță	9.020,36	1.713,87	10.734,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru investiții	12.027,14	2.285,16	14.312,30
3.7.2	Auditul financiar	12.027,14	2.285,16	14.312,30
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.503,39	2.185,65	13.689,04
a)	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.503,39	285,65	1.789,04
b)	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.202,73	228,52	1.431,25
3.8.2	Dirigenție de șantier	300,66	57,13	357,79
<b>Total Capitol 3 =</b>		<b>104.212,67</b>	<b>19.800,43</b>	<b>124.013,10</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	388.758,53	73.864,11	462.622,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4.852,91	922,05	5.774,96
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	68.541,22	13.022,83	81.564,05
<b>Total Capitol 4 =</b>		<b>462.152,66</b>	<b>87.808,99</b>	<b>549.961,63</b>
<b>Capitolul 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.949,25	370,36	2.319,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.949,25	370,36	2.319,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	10.128,21	0,00	10.128,21
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.031,78	0,00	2.031,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	406,36	0,00	406,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.031,78	0,00	2.031,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	5.658,29	0,00	5.658,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.787,23	3.189,57	19.976,80
<b>Total Capitol 5 =</b>		<b>501,11</b>	<b>95,21</b>	<b>596,32</b>
<b>Capitolul 6</b>				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 6 =</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL =</b>		<b>611.379,08</b>	<b>114.237,67</b>	<b>725.616,75</b>
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		<b>406.355,73</b>	<b>77.207,58</b>	<b>483.563,29</b>

În prețuri la data de 01.01.2020, 1 euro curs B.C.E. 01.01.2020 = 4.783 lei

Data:  
24.05.2023

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Găiseni, județul Giurgiu



Înlocmit,  
S.C. INTERCONFORMITY MANAGEMENT S.R.L.





ANEXA III - CONTRACT DE FINANTARE

Buget Indicativ Submasura 19.2 (Valori fara TVA )

Denumire solicitant: COMUNA GAISENI

5123578

Titlu proiect: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA GAISENI, JUDETUL GIURGIU

Contract de finantare nr.: C1920074X214631907602/29.09.2020

SEMNĂTURA ȘI  
ȘTAMPILA

Denumirea capitolului de cheltuieli	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	RON	RON	RON	RON	RON	RON
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1 Obținerea terenului						
1.2 Amenajarea terenului						
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială						
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor						
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:</b>	<b>0,00</b>	<b>15.647,95</b>	<b>15.647,95</b>	<b>0,00</b>	<b>15.647,95</b>	<b>15.647,95</b>
3.1 Studii	6.000,00	98.212,67	98.212,67	0,00	104.212,67	104.212,67
3.1.1 Studii de teren	0,00	2.505,67	2.505,67	0,00	2.505,67	2.505,67
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	2.505,67	2.505,67	0,00	2.505,67	2.505,67
3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	2.004,51	2.004,51	0,00	2.004,51	2.004,51
3.5 Proiectare	0,00	2.004,51	2.004,51	0,00	2.004,51	2.004,51
3.5.1 Tema de proiectare	0,00	65.147,09	65.147,09	0,00	65.147,09	65.147,09
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	501,12	501,12	0,00	501,12	501,12
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	32.072,40	32.072,40	0,00	32.072,40	32.072,40
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	3.006,79	3.006,79	0,00	3.006,79	3.006,79
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	2.505,67	2.505,67	0,00	2.505,67	2.505,67
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	27.061,11	27.061,11	0,00	27.061,11	27.061,11
3.7 Consultanță	0,00	9.020,36	9.020,36	0,00	9.020,36	9.020,36
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	12.027,14	12.027,14	0,00	12.027,14	12.027,14
3.7.2 Auditul financiar	0,00	12.027,14	12.027,14	0,00	12.027,14	12.027,14
3.8 Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	5.503,39	11.503,39	0,00	11.503,39	11.503,39
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	1.503,39	1.503,39	0,00	1.503,39	1.503,39
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	1.202,73	1.202,73	0,00	1.202,73	1.202,73
3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	300,66	300,66	0,00	300,66	300,66
Verificare în vederea cheltuieli capitolul 3	6.000,00	4.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:</b>	<b>252.259,37</b>	<b>209.893,29</b>	<b>462.152,66</b>	<b>0,00</b>	<b>462.152,66</b>	<b>462.152,66</b>
4.1 Construcții și instalații	252.259,37	136.499,16	388.758,53	0,00	388.758,53	388.758,53
4.1.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	4.852,91	4.852,91	0,00	4.852,91	4.852,91
4.1.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4 Dotări	0,00	68.541,22	68.541,22	0,00	68.541,22	68.541,22
4.1.5 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.6 Alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:</b>	<b>0,00</b>	<b>29.365,80</b>	<b>29.365,80</b>	<b>1.949,25</b>	<b>1.949,25</b>	<b>1.949,25</b>
5.1 Organizare de șantier	0,00	29.365,80	29.365,80	1.949,25	1.949,25	1.949,25
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	1.949,25	1.949,25	0,00	1.949,25	1.949,25
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	10.128,21	10.128,21	0,00	10.128,21	10.128,21
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul șantierului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	2.031,78	2.031,78	0,00	2.031,78	2.031,78
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	406,36	406,36	0,00	406,36	406,36
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	2.031,78	2.031,78	0,00	2.031,78	2.031,78
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	5.658,29	5.658,29	0,00	5.658,29	5.658,29
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	16.787,23	16.787,23	0,00	16.787,23	16.787,23
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:</b>	<b>0,00</b>	<b>501,11</b>	<b>501,11</b>	<b>0,00</b>	<b>501,11</b>	<b>501,11</b>
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>258.259,37</b>	<b>353.119,71</b>	<b>611.379,08</b>	<b>0,00</b>	<b>611.379,08</b>	<b>611.379,08</b>
Verificare actualizare	258.259,37	353.119,71	611.379,08	0,00	611.379,08	611.379,08
<b>ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5% din valoarea eligibila)</b>	<b>258.259,37</b>	<b>353.119,71</b>	<b>611.379,08</b>	<b>0,00</b>	<b>611.379,08</b>	<b>611.379,08</b>

<b>TOTAL GENERAL inclusiv TVA</b>		724.856,75		
<b>VALOAREA PROIECTULUI</b>	cursul euro-leu stabilit de Banca Centrală Europeană, valabil la data de 01 ianuarie a anului în care se încheie contractul de finanțare			01.01.2020
	Curs EUR			4,7830
<b>VALOARE TOTALA</b>	<b>RON</b>	<b>EUR</b>		
<b>VALOARE ELIGIBILA</b>	724.856,75	151.548,56		
<b>VALOARE NEELIGIBILA</b>	258.259,37	53.995,27		
	466.597,38	97.553,29		

**Plan Financiar**

	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
<b>Ajutor public nerambursabil (contributie UE și cofinanțare națională)</b>	<b>258.259,37</b>		<b>258.259,37</b>
Cofinanțare privată, din care:			
- autofinanțare	0,00	0,00	0,00
- împrumuturi	0,00	0,00	0,00
Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PROIECT</b>	<b>0,00</b>	<b>282.418,98</b>	<b>282.418,98</b>
Procent contribuție publică	258.259,37	282.418,98	540.678,35
Avans solicitat	100,00%		
	128.184,40		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	49,63%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	